

АНКЕТА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

для участі у проєкті «Horizon Homes: сталий модульний житловий проєкт в Україні»

(Категорія III — територіальна громада як інституційний отримувач допомоги)

Анкета заповнюється уповноваженим представником територіальної громади.

Метою анкети є первинна оцінка можливості реалізації проєкту шляхом встановлення модульних будинків на земельній ділянці комунальної власності з подальшим використанням такого житла для визначених Проєктом категорій осіб.

Подання анкети не гарантує автоматичного включення територіальної громади до Проєкту та не створює зобов'язань щодо надання допомоги.

Остаточне рішення щодо участі громади у Проєкті ухвалюється Робочою групою на підставі результатів юридичної, технічної, соціальної та організаційної оцінки, а також з урахуванням наявних ресурсів Проєкту та пріоритетів його реалізації.

1. Загальна інформація про територіальну громаду

Повна назва територіальної громади	_____
Область / район	_____
Орган місцевого самоврядування / військова адміністрація	_____
Код ЄДРПОУ	_____
Поштова адреса	_____
Офіційна електронна адреса	_____
Офіційний вебсайт / сторінка	_____
Керівник громади / уповноважена посадова особа	_____
Контактна особа з питань участі у Проєкті	ПІБ, посада, телефон, e-mail: _____

2. Запит громади щодо участі у Проєкті

Просимо коротко описати, чому громада зацікавлена в участі у Проєкті та яку житлову проблему планується вирішити:

Орієнтовна кількість модульних будинків, які громада просить розглянути для встановлення	Орієнтовна потреба громади в модульних будинках: Модульний будинок площею 19 м ² (для 1–2 осіб) _____ одиниць Модульний будинок площею 35 м ² (для 3 і більше осіб) _____ одиниць
Бажаний / можливий тип модулів	<input type="checkbox"/> 19 м ² <input type="checkbox"/> 35 м ² <input type="checkbox"/> обидва типи <input type="checkbox"/> потребує уточнення
Орієнтовна кількість осіб / домогосподарств, яких планується забезпечити житлом	_____ домогосподарств / _____ осіб
Чи має громада попередньо визначені категорії потенційних мешканців?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Частково

3. Обґрунтування житлової потреби

Вкажіть категорії осіб, для яких громада планує використовувати модульні будинки:

- Домогосподарства, які втратили єдине житло або чие житло було знищене чи стало непридатним для проживання внаслідок бойових дій та які не мають можливості самостійно вирішити житлове питання, чи отримати компенсацію в рамках жержавних програм з відновлення;
- Внутрішньо переміщені особи (ВПО), які не мають доступу до належного житла та планують довгострокове проживання на території громади.
- Особи та домогосподарства, які повернулися до громади після вимушеного переміщення та потребують житлового рішення для відновлення постійного проживання й здійснення економічної діяльності.
- Ветерани, ветеранки, члени сімей загиблих (померлих), зниклих безвісти або полонених військовослужбовців, які не мають доступу до належного житла або не можуть самостійно вирішити житлове питання.
- Сім'ї з дітьми, у тому числі домогосподарства, очолювані самотніми матерями або самотніми батьками, які проживають у пошкодженому, непридатному для проживання житлі або потребують покращення житлових умов унаслідок наслідків війни.
- інше (зазначити): _____.

Чи ведеться в громаді облік осіб, які потребують житлової підтримки?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Частково
Чи є у громади списки / реєстри потенційних кінцевих користувачів?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Формуються
Чи готова громада затвердити прозорий порядок відбору кінцевих користувачів?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Потребує додаткового рішення
Чи готова громада забезпечити заселення модульних будинків у погоджений Проєктом строк?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Потребує уточнення

4. Інформація про земельну ділянку комунальної власності

Якщо громада пропонує декілька земельних ділянок, інформація подається окремо щодо кожної ділянки.

Адреса / місце розташування земельної ділянки	_____
Кадастровий номер	_____
Площа земельної ділянки	_____ га
Форма власності	<input type="checkbox"/> комунальна <input type="checkbox"/> державна <input type="checkbox"/> інша: _____
Чи зареєстрована земельна ділянка в Державному земельному кадастрі?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> У процесі оформлення
Чи зареєстроване право комунальної власності в Державному реєстрі речових прав?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> У процесі оформлення
Цільове призначення земельної ділянки	_____
Чи дозволяє цільове призначення розміщення житлових будинків / житлового фонду?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Потребує зміни / уточнення
Чи перебуває ділянка в оренді, постійному користуванні або фактичному користуванні третіх осіб?	<input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Так, описати: _____
Чи наявні арешти, судові спори, обтяження або інші правові обмеження?	<input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Так, описати: _____
Чи розміщені на ділянці будівлі, споруди, зелені насадження або інші об'єкти, що можуть перешкоджати встановленню модулів?	<input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Так, описати: _____

5. Відповідність містобудівній документації

Яка містобудівна документація діє щодо території?	<input type="checkbox"/> генеральний план <input type="checkbox"/> план зонування <input type="checkbox"/> детальний план території <input type="checkbox"/> комплексний план просторового розвитку <input type="checkbox"/> відсутня / потребує уточнення
Функціональне призначення території за містобудівною документацією	_____
Чи відповідає намір розміщення модульних житлових будинків містобудівній документації?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Потребує додаткового аналізу
Чи потрібно розробляти / змінювати детальний план території або іншу містобудівну документацію?	<input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Потребує уточнення



Чи наявні містобудівні обмеження, охоронні зони, санітарні зони, прибережні захисні смуги, інші обмеження?

Ні Так, описати: _____

Короткий опис містобудівної ситуації:

6. Технічна готовність земельної ділянки

<p>Наявність під'їзду для вантажного транспорту та монтажної техніки</p>	<p><input type="checkbox"/> наявний <input type="checkbox"/> потребує облаштування <input type="checkbox"/> відсутній <i>Коментар</i> _____ _____ _____</p>
<p>Стан під'їзних шляхів</p>	<p><input type="checkbox"/> асфальт / тверде покриття <input type="checkbox"/> ґрунтова дорога <input type="checkbox"/> потребує ремонту <input type="checkbox"/> інше: _____ <i>Коментар</i> _____ _____ _____</p>
<p>Можливість підключення до електропостачання¹</p>	<p><input type="checkbox"/> наявна <input type="checkbox"/> потребує технічних умов / робіт <input type="checkbox"/> відсутня / невідома <i>Коментар</i> _____ _____ _____</p>
<p>Відстань до найближчої точки (розподілу) електропостачання</p>	<p>_____ м / потребує уточнення <i>Коментар</i> _____ _____ _____</p>
<p>Можливість підключення до водопостачання</p>	<p><input type="checkbox"/> до централізованої системи <input type="checkbox"/> свердловина / локальне рішення <input type="checkbox"/> потребує робіт <input type="checkbox"/> відсутня / невідома <i>Коментар</i> _____ _____ _____</p>
<p>Можливість водовідведення / каналізації</p>	

¹ Розрахункова потужність на 1 будинок – 5 кВт.

	<input type="checkbox"/> до централізованої системи <input type="checkbox"/> локальне рішення <input type="checkbox"/> потребує робіт <input type="checkbox"/> відсутня / невідома
Рельєф та ґрунтові умови	<input type="checkbox"/> придатні <input type="checkbox"/> потребують підготовки <input type="checkbox"/> потребують технічного обстеження <i>Коментар</i> _____ _____ _____
Чи є ризики підтоплення, зсувів, заболочення або інших інженерних ускладнень?	<input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Так, описати: _____
Чи проводилась топографо-геодезична зйомка / інженерні обстеження?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Планується

7. Безпека та доступність території

<p>Безпекова ситуація в населеному пункті / районі розміщення модульного житла</p> <p>Просимо надати короткий опис поточної безпекової ситуації із посиланням на доступні офіційні джерела інформації (обласна військова адміністрація, районна військова адміністрація, органи місцевого самоврядування, ДСНС, офіційні карти ризиків тощо), зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відстань до лінії бойового зіткнення (за наявності інформації); - частота ракетних, артилерійських або дронних атак протягом останніх 6 місяців; - наявність обмежень або заборон на будівництво та розміщення житлових об'єктів; - наявність укриттів та можливостей реагування на надзвичайні ситуації; - інші фактори, що можуть впливати на безпечне проживання майбутніх бенефіціарів та реалізацію Проекту. <p>Джерела інформації:</p>	
Чи є підтверджені ризики мінної небезпеки або забруднення вибухонебезпечними предметами?	<input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Потребує перевірки
Відстань до школи / дитячого садка	_____ км / хвилин

Відстань до медичного закладу	_____ км / хвилин
Відстань до громадського транспорту	_____ км / хвилин
Наявність магазинів, адміністративних і інфраструктури поруч	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Частково <input type="checkbox"/> Ні

8. Організаційна готовність громади

Чи готова громада прийняти модульні будинки у комунальну власність?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Потребує рішення ради / військової адміністрації
Орієнтовний балансоутримувач / управитель житла	_____
Чи готова громада забезпечити утримання, обслуговування та експлуатацію житла?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Потребує уточнення джерел фінансування
Чи готова громада не відчужувати, не приватизувати та не використовувати житло не за цільовим призначенням протягом строку, визначеного Проєктом?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Потребує рішення
Чи готова громада укласти меморандум / договір із зобов'язаннями щодо цільового використання та заселення?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Потребує додаткового погодження
Чи визначено відповідальну посадову особу / підрозділ за супровід Проєкту?	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/> Буде визначено

9. Попередній план реалізації та ризики

Опишіть основні кроки, які громада готова здійснити для реалізації Проєкту:

Вкажіть основні ризики, які громада бачить для реалізації Проєкту, та можливі способи їх мінімізації:

10. Перелік документів, які додаються до анкети

Обов'язкові або бажані документи можуть подаватися на етапі розгляду анкети або додатково на запит Робочої групи.

- офіційний лист громади щодо участі у Проєкті;
- рішення ради / виконавчого комітету / військової адміністрації про підтримку участі у Проєкті (за наявності);
- витяг з Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки;
- витяг з Державного реєстру речових прав щодо права комунальної власності;

- графічні матеріали: кадастровий план, схема розташування, ситуаційна схема;
- інформація / витяг / лист щодо відповідності містобудівній документації;
- фотофіксація земельної ділянки та під'їзних шляхів;
- наявні технічні умови, листи або довідки щодо можливості підключення до електро-, водопостачання, водовідведення;
- інформація про потенційних кінцевих користувачів у знеособленому вигляді;
- інші документи, які громада вважає необхідними: _____.

11. Заява та підтвердження громади

Територіальна громада підтверджує, що:

- надана в анкеті інформація є повною та достовірною;
- громада має реальну житлову потребу, яку планується вирішити за допомогою Проєкту;
- у разі включення до Проєкту громада готова надати додаткові документи та інформацію, необхідні для юридичної, технічної і соціальної оцінки;
- громада розуміє, що модульні будинки мають використовуватися виключно для забезпечення житлом визначених Проєктом категорій осіб;
- громада готова забезпечити цільове використання, утримання, обслуговування та заселення модульних будинків у строк, погоджений із Проєктом;
- громада повідомлятиме Проєкт про будь-які зміни, що можуть вплинути на реалізацію Проєкту.

Додаткові пояснення / коментарі громади:

12. Підпис уповноваженої особи

Дата подання анкети	“ ____ ” _____ 20__ року
Посада уповноваженої особи	_____
ПІБ уповноваженої особи	_____
Підпис	_____
М.П. за наявності	_____